



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Tel. (62) 598 55 00, 598 55 02, 598 55 03 Fax. (62) 598 55 01

NIP 618-00-42-976 REGON 250523916 www.mzbm.kalisz.pl

Nr sprawy : DR.271.10.10.2015

Kalisz, dn. 24.03.2015 r.

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty cenowej (w ramach analizy rynku) **na wykonanie kontroli rocznej stanu technicznego budynków będących w zarządzie MZBM w Kaliszu.**

Zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy.

1. Dane Zamawiającego :

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,
tel. (62) 598 55 00, faks (62) 598 55 01,
adres strony internetowej: www.mzbm.kalisz.pl,
email: anna_grzeluszka@mzbm.kalisz.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia :

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli rocznej stanu technicznego **311** budynków mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie MZBM w Kaliszu, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Uwaga : Pod pojęciem budynku mieszkalnego Zamawiający rozumie budynek główny wraz z oficyną/oficynami na danej posesji.

2.2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :

Kontrolę okresową, co najmniej raz w roku, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy Prawo budowlane - Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2.3. Dodatkowe regulacje dotyczące kontroli okresowych budynku zawiera *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)*. Zgodnie z § 5 ust. 1 tego rozporządzenia, okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy, podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla : bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku.

Zgodnie z § 5 ust. 2 tego rozporządzenia, w toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny :

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

- 2.4. Wykaz posesji na których zlokalizowane są budynki objęte przedmiotem zamówienia stanowią załączniki nr 1-3.
- 2.5. Budynki objęte zamówieniem nie posiadają więcej niż 5 kondygnacji.
- 2.6. Sporządzony z kontroli protokół powinien zawierać informacje świadczące o spełnieniu obowiązków wynikających z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane.
- 2.7. Protokoły z przeprowadzonego przeglądu technicznego budynków należy sporządzić z wykorzystaniem wzoru przygotowanego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 4, w 3 egzemplarzach ze zdjęciem kolorowym elewacji budynku w formie pisemnej + wersja elektroniczna zapisana na płycie CD w formacie pliku pdf, doc lub dwg.
- 2.8. *Zamawiający, z przyczyn od niego niezależnych i (lub) z powodu zmniejszenia ilości zarządzanych budynków, zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu ilościowego przedmiotu umowy. Zmniejszenie zakresu będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.*

3. Termin wykonania zamówienia :

- 3.1. Termin rozpoczęcia : niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 3.2. Termin zakończenia : do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że dysponują :

- a) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- b) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie.

5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać :

- 1) wypełniony formularz ofertowy wg załączonego druku,
Cena jednostkowa wyszczególniona w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia, jak również wszystkie inne koszty wynikające z umowy
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz zakresem wykonywanych przez nie czynności, z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 5.

5. Kryteria oceny ofert :

Cena ogółem brutto – 100%.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej :

Ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta – Biuro Podawcze) do dnia 30.03.2015 r. do godz. 13⁰⁰ w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „*Oferta na wykonanie kontroli stanu technicznego budynków*”.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.03.2015 r. o godz. 13¹⁵ w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 104 (I piętro).

8. Informacje dodatkowe :

W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Więcej informacji można uzyskać w Dziale Remontów i Inwestycji MZBM w Kaliszu, tel. 62 598 55 30 (I piętro - pokój Nr 101).

Załączniki:

1. formularz ofertowy – druk,
2. wykaz posesji objętych zamówieniem – zał. nr 1-3,
3. wzór protokołu kontrolnego – zał. nr 4,
4. wykaz osób – zał. nr 5
5. wzór umowy – zał. nr 6.

p.o. Dyrektora
Miejskiego Zorządu Budynków Mieszkalnych

Marzena Wojtowska

Otrzymują :

1. strona internetowa www.mzbm.kalisz.pl
2. tablica ogłoszeń
3. aa